

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Pile

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu przetargowym, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
dla zadania inwestycyjnego o wartości szacunkowej poniżej 5 538 000 Euro

pod nazwą:

**„BUDOWA SIECI WODOCIAĞOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI
W UL. MIEDZIANEJ I SPIŻOWEJ W PILE”**

Znak postępowania: ZIR-7/2025

Piła, 10 września 2025 r.

I. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający:
MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. W PILE
ul. Wałęcka 20, 64-920 Piła
KRS: 0000081995
NIP: 764-02-01-952
REGON: 570503455
BDO: 000019050
tel.: 0 67 212 29 74
www.mwik.pila.pl
mwik@mwik.pila.pl
2. Strona internetowa prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://bip.mwik.pila.pl> w zakładce Przetargi.
3. Kody CPV:
45000000-7 (Roboty budowlane)
45200000-9 (Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej)
45231300-8 (Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków)

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, dla zadania inwestycyjnego o wartości szacunkowej poniżej 5 538 000,00 Euro.
2. Podstawa prawna udzielenia zamówienia i opracowania specyfikacji warunków zamówienia (SWZ): „Regulamin udzielania zamówień sektorowych w Spółce Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Pile” (zwanej dalej Spółką MWiK w Pile lub – w skrócie – MWiK).
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania oferty i jej złożenia.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.
8. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SWZ i złożyć ofertę zgodnie z jej wymaganiami.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w rejonie ulic Miedzianej i Spiżowej na działkach o nr ewid.: 211/2, 280, 305, 306, 322, 347, 591, 745, 761, 802, 803, 804 i 805, obręb 0025 Piła oraz włączenie nowej sieci do istniejącej sieci wodociągowej w al. Poznańskiej na działce o nr ewid. 313, obręb 0025 Piła;
2. Dodatkowo do realizacji jest przebudowa instalacji wodociągowych wraz z wymianą zestawów wodomierzowych wewnątrz budynków z odtworzeniem powierzchni po wykonanych pracach.
Szczegółowy zakres robót opisują projekty załączone do dokumentacji przetargowej.

3. Szczegółowy opis zamówienia:

- 3.1. Zakres robót zgodnie z projektem załączonym do dokumentacji przetargowej obejmuje:
 - budowę sieci wodociągowej z rur PE 100 RC SDR17 o średnicy Dz 160×9,5 mm o łącznej długości 668,0 mb.;
 - budowę sieci wodociągowej z rur PE 100 RC SDR17 o średnicy Dz 110×6,6 mm o łącznej długości 282,0 mb.;
 - budowę sieci wodociągowej z rur PE 100 RC SDR17 o średnicy Dz 90×5,4 mm o łącznej długości 21,0 mb.;
 - budowę trzech odcinków przyłączy wodociągowych z rur PE 100 RC SDR 11 o średnicy Dz 40×3,7 mm o łącznej długości 33,0 mb.;
 - budowę trzydziestu dziewięciu odcinków przyłączy wodociągowych z rur PE 100 RC SDR 11 o średnicy Dz 32×3,0 mm o łącznej długości 581 mb.;
 - budowę trzech studni wodomierzowych DN 600 z konsolą na dwa zestawy wodomierzowe z wjazdem DN400;
 - przebudowę instalacji wodociągowych wraz z wymianą zestawów wodomierzowych wewnątrz budynków z odtworzeniem powierzchni po wykonanych pracach;
 - montaż ośmiu hydrantów nadziemnych;

- odtworzenie nawierzchni dróg do stanu pierwotnego;
- dokonanie odbiorów technicznych wykonanych robót z wszystkimi określonymi w przepisach instytucjami;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej.

3.2. W ramach inwestycji należy przebudować zewnętrzne instalacje wodociągowe i wpiąć w miejscach demontażu wodomierzy do istniejących instalacji wewnątrz budynków. Wodomierze przenieść do projektowanych studni wodomierzowych.

3.3. W ramach inwestycji przebudować przyłącza wodociągowe wraz z wymianą zestawów wodomierzowych wewnątrz budynków.

W celu wyceny prac wewnątrz budynków należy dokonać wizji lokalnej w terenie lub skontaktować się z Działem Inwestycji i Rozwoju MWiK w Pile. Materiały do odtworzenia powierzchni wewnątrz budynków po wykonanych pracach do uzgodnienia z właścicielami oraz Spółką MWiK.

3.4. Zamawiający zlecił specjalistycznej firmie wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego. Wykonawca winien uwzględnić w swojej kalkulacji całokształt ryzyka wynikającego z niewłaściwych warunków gruntowo-wodnych.

3.5. Teren, na którym realizowana będzie przedmiotowa inwestycja nie przebiega bezpośrednio na obszarze zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wszelkie roboty budowlano-ziemne podczas realizacji inwestycji są dopuszczalne i nie wymagają prowadzenia badań archeologicznych. W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem zastosowanie mają przepisy art. 32 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.6. Zamawiający zapewni projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót, natomiast za wszelkie opłaty administracyjne z tym związane koszt ponosi Wykonawca.

4. Studnie wodomierzowe zwieńczyć włączem Ø 400 żeliwnym niewentylowanym typu ciężkiego, klasy D400. Po zakończeniu robót należy ustawić włącz żeliwny do odpowiedniego poziomu terenu. Montaż włączów należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót pn. „Regulacja pionowa urządzeń”, opracowaną przez Spółkę MWiK w Pile, załączoną do dokumentacji.

5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest obowiązany przedstawić do akceptacji inspektora nadzoru dokumenty materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z uzgodnieniami stanowiącymi podstawę do wykonania robót. Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja projektowa.

Wykonawca jest zobowiązany przed realizacją robót przedłożyć Zamawiającemu kopie wszystkich uzgodnień w zakresie zajęcia pasa drogowego, w tym warunków i parametrów odtworzenia oraz wszystkie kopie uzgodnień instytucjonalnych w zakresie organizacji ruchu (MZK, Pogotowie, Policja, Zarządcy Dróg).

Po stronie Wykonawcy jest przygotowanie wszystkich dokumentów wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

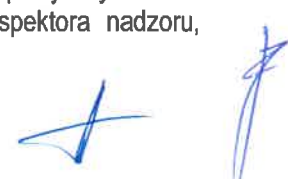
Roboty realizowane w obrębie wjazdów na posesje oraz do nieruchomości i instytucji muszą być przeprowadzane w sposób zapewniający nieprzerwany dojazd dla wszystkich uczestników ruchu drogowego.

Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia rozpoczęcia robót wszystkim gestorom infrastruktury podziemnej, łącznie z określeniem infrastruktury danego gestora nienaniesionej na mapie. W przypadku wystąpienia infrastruktury podziemnej niewykazanej w zasobach geodezyjnych, a będącej w kolizji z projektowanymi sieciami, Wykonawca w razie potrzeby dokona jej przebudowy zgodnie z wytycznymi gestora sieci. Wykonawca przedstawi wycenę usunięcia kolizji do akceptacji Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac. Zamawiający podejmie decyzję w sprawie ewentualnej przebudowy infrastruktury kolidującej.

W przypadku znaczących opóźnień w realizacji robót na skutek usuwania kolizji Wykonawcy przysługuje prawo do wystąpienia o wydłużenie umownego terminu realizacji zadania bez zmiany ceny ryczałtowej.

Umowa jest ryczałtowa, za prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej i niemożliwe do przewidzenia przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty przysługuje zapłata dodatkowa.

W przypadku wystąpienia na zadaniu robót dodatkowych, Wykonawca powiadomi niezwłocznie o powyższym fakcie inspektora nadzoru. Po dokonaniu pozytywnej kwalifikacji robót jako dodatkowe przez inspektora nadzoru,



Wykonawca uzgodni przedmiar i załączy stosowną dokumentację fotograficzną w terminie 7 dni od ujawnienia zaistnienia robót dodatkowych. Niezastosowanie się Wykonawcy do przedstawionej procedury dokumentowania występujących na zadaniu robót dodatkowych, może skutkować odmową Zamawiającego uznania zasadności i kosztu robót dodatkowych.

Roboty dodatkowe zostaną rozliczone kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie KNR i aktualnych średnich stawek wg SEKOCENBUD – II kwartał 2025 roku (dla robót inżynierskich), zatwierdzonym przed wykonaniem robót przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie za udokumentowane przez Wykonawcę roboty dodatkowe zostanie powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu odbioru robót dodatkowych.

Konieczność i warunki wykonania robót dodatkowych Strony umowy określają w odrębnej umowie o wykonanie robót dodatkowych.

7. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę istniejącej sieci wodociągowej należącej do Spółki MWiK wszelkie czynności naprawcze oraz przywracające sieci do użytkowania będą wykonane przez Spółkę MWiK, a kosztami powykonawczymi zostanie obciążony Wykonawca zgodnie z przedstawionym przez Spółkę MWiK kosztorysem sporządzonym na podstawie KNR i aktualnych średnich stawek wg. SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego wystąpienie awarii.

Jeżeli uszkodzeniu ulegnie istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej lub deszczowej Wykonawca jest zobowiązany do naprawy uszkodzenia pod nadzorem służb Spółki MWiK na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich napraw i poprawek w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

IV. Odbiór wykonanych robót

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót następujące dokumenty:

- pozytywne wyniki badań zagęszczenia gruntu do głębokości posadowienia sieci wodociągowej (badanie powinno być wykonane za pomocą sondy DPL) – punkty pomiarowe wykonać przy węzłach wodociągowych oraz w połowie długości każdego wybudowanego odcinka;
- szkice polowe wykonanej sieci wodociągowej z przyłączami z pomiarem rzędnych posadowienia co 20 mb;
- protokoły z próby szczelności sieci wodociągowej;
- protokół włączenia do istniejącej sieci wodociągowej;
- protokoły odbioru przebudowy wewnętrznych instalacji we wszystkich budynkach podpisane przez właścicieli (według załączonego wzoru – załącznik nr 3);
- pozytywny wynik próby bakteriologicznej wody (oznaczenie liczby mikroorganizmów $36\pm 2^{\circ}\text{C}$ po 48 h; oznaczenie liczby mikroorganizmów $22\pm 2^{\circ}\text{C}$ po 72 h; oznaczenie bakterii grupy coli, escherichia coli, enterokoki) – wykonany przez laboratorium Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1.

2. Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:

- wypełniony dziennik budowy;
- atesty na wbudowane materiały i urządzenia (drukowane dwustronnie);
- oświadczenie kierownika budowy o poprawności wykonania zgrzewów elektrooporowych i doczołowych zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami producenta rur i kształtek;
- szczegółową dokumentację fotograficzną węzłów wodociągowych z oznaczeniem ich lokalizacji i nazewnictwa zgodnych z projektem;
- protokoły z próby szczelności sieci wodociągowej;
- pozytywny wynik próby bakteriologicznej wody (oznaczenie liczby mikroorganizmów $36\pm 2^{\circ}\text{C}$ po 48 h; oznaczenie liczby mikroorganizmów $22\pm 2^{\circ}\text{C}$ po 72 h; oznaczenie bakterii grupy coli, escherichia coli, enterokoki) – wykonany przez laboratorium Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1;
- protokół włączenia do istniejącej sieci wodociągowej;
- pozytywne wyniki badań zagęszczenia gruntu do głębokości posadowienia sieci wodociągowej (badanie powinno być wykonane za pomocą sondy DPL) – punkty pomiarowe wykonać przy węzłach wodociągowych oraz w połowie długości każdego wybudowanego odcinka;
- protokoły odbioru odtworzenia terenu podpisane przez właścicieli terenu robót;
- dokumentację fotograficzną stanu nieruchomości przed rozpoczęciem prac oraz po ich zakończeniu z oznaczeniem lokalizacji (w wersji elektronicznej na adres e-mail inspektora nadzoru inwestorskiego lub na dowolnym nośniku danych);



- 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej oraz 3 egzemplarze inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, poświadczane przez Starostwo Powiatowe w Pile + skan inwentaryzacji w formacie „TIF” z poświadczeniem przez Starostwo Powiatowe w Pile;
- szkice polowe wykonanej sieci wodociągowej z przyłączami z pomiarem rzędnych posadowienia co 20 mb;
- plik numeryczny inwentaryzacji geodezyjnej w formie pliku „DXF” w układzie 2000 z podaniem współrzędnych X, Y, Z (zestawienie w Excelu);
- oświadczenie geodety o nienaruszeniu kamieni granicznych i znaków osnowy geodezyjnej w zakresie realizacji robót po ich zakończeniu;
- oświadczenie geodety o zgodności położenia obiektu w myśl art. 57 Prawa budowlanego;
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania robót i obowiązującymi przepisami;
- kartę informacyjną do PINB.

V. Wymagania stawiane Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym oraz sztuką inżynierską.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi, opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
4. Wykonawca określi numery telefonów kontaktowych i adresy poczty e-mail oraz dokona innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca, wybrany w drodze przetargu, okaże przed podpisaniem umowy, kosztorys ofertowy wykonany w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych (KNR).
7. Wykonawca, w terminie 10 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac wraz z zakresem rzeczowym robót w oparciu o załączony do umowy harmonogram finansowy.

VI. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych

Zamawiający na tym etapie postępowania nie wymaga od Wykonawcy przedstawienia przedmiotowych środków dowodowych.

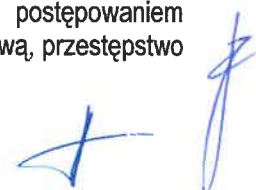
VII. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania robót: **do 29 maja 2026 r.**
2. Za dzień wykonania robót uważa się dzień, w którym zostanie stwierdzone przez inspektora nadzoru wykonanie wszystkich robót (budowlanych i niebudowlanych) wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót a także zostaną przedłożone przez Wykonawcę niezbędne dokumenty wskazane w pkt. IV.1.
3. Termin realizacji zamówienia: **12 czerwca 2026 r.**
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru końcowego, w którym zostanie stwierdzone bezusterkowe wykonanie robót oraz zostanie dostarczona kompletna dokumentacja odbiorowa wskazana w pkt. IV.2.
5. Zamawiający określa finansowanie inwestycji na 2025 i 2026 rok.

VIII. Podstawy wykluczenia Wykonawców z postępowania o udzielenie zamówienia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1.1. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 1.2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 1.3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 1.4. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo



przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 1.5 Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.6 Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.7. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.8. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.9. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:

- 2.1. Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 2.2. Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 2.3. Nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy;
- 2.4. Nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie związania ofertą.

3. Zamawiający zawiadamia równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

4. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 4.1. Jest niezgodna z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w Spółce MWiK Pile”;
- 4.2. Jej treść nie odpowiada treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ);
- 4.3. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4.4. Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- 4.5. Zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 4.6. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- 4.7. Jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

IX. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi

do wykonania zamówienia.

3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

X. Wykaz podmiotowych środków dowodowych

Wykonawca w celu potwierdzenia, że posiada odpowiednie uprawnienia – składa następujące dokumenty:

1. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty indywidualnej:

- wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SWZ;
- oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia – załącznik nr 2 do SWZ;
- zaakceptowany (podpisany lub parafowany) wzór umowy – załącznik nr 3 do SWZ;
- dokument potwierdzający wniesienie wadium;
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego wystawianych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- kserokopię aktualnych dokumentów stwierdzających przynależność do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa osobie, która będzie wykonywać zamówienie (branża: sanitarna);
- kserokopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej w zakresie sieci osobie, która będzie wykonywać zamówienie;
- kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- referencje z wykonanych robót o tożsamym charakterze z okresu 5 ostatnich lat prowadzenia działalności (bez referencji wystawionych przez Zamawiającego), dotyczące budowy sieci wodociagowych o średnicy \varnothing 90 mm (i/lub większej).

2. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej:

- dokumenty jw. (pkt. 1),
- umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie,
- pełnomocnictwa.

3. W przypadku gdy złożona oferta nie będzie zawierała wszystkich dokumentów wymaganych w pkt. 1 i 2 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich uzupełnienia. Jeśli Wykonawca nie przedstawi we wskazanym przez Zamawiającego terminie wymaganej dokumentacji oferta zostanie odrzucona.

XI. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres e-mail osób uprawnionych przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3. W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużania terminu składania ofert.
4. Wizyta na placu budowy nie będzie organizowana przez Zamawiającego. Wykonawca odwiedzi i sprawdzi miejsce prowadzenia robót oraz jego otoczenie w celu oceny na własną odpowiedzialność: kosztów, ryzyka oraz innych czynników koniecznych do przygotowania oferty i podpisania umowy na roboty.
5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.
6. Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w dokumentach umowy o wykonanie robót i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić Zamawiającego, który zadecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek.

XII. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Grzegorz Górka – kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju,
tel. 67 211 91 57 lub kom. 515 031 519, e-mail: ggorka@mwik.pila.pl.

XIII. Termin związania ofertą

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert, tj. **do 25 października 2025 r.**

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty

- 1.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 1.2. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
- 1.3. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 1.4. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 1.5. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 1.6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne tego przedstawiciela.
- 1.7. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 1.8. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 1.9. Poprawki w ofercie składanej w formie papierowej muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 1.10. Wszystkie strony oferty składane w formie papierowej powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
- 1.11. Na wartość oferty muszą się składać wszystkie składniki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:

- 2.1. Wraz z ofertą winna być przedłożona kopia umowy lub inny dokument potwierdzający zawarcie konsorcjum/spółki cywilnej, podpisane przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została zawarta umowa konsorcjum/spółki cywilnej, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
- 2.2. Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela/partnera wiodącego.
- 2.3. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela/partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów – należy załączyć je do oferty.
- 2.4. Przedstawiciel/wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu – do oferty należy załączyć oświadczenie.
- 2.5. Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

3. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

3.1. Koperta/opakowanie zawierające ofertę powinno być oznaczone:

- nazwą i adresem Zamawiającego:
MIĘSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. W PILE
ul. Wałęcka 20, 64-920 Piła;
- nazwą przedmiotu zamówienia, którego dotyczy:
„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. MIEDZIANEJ I SPIŻOWEJ W PILE”
- nazwą i adresem Wykonawcy.

3.2. W przypadku braku takiej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu braku odpowiedniego oznakowania, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia.

XV. Sposób oraz termin składania ofert

1. **Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:**
MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. W PILE
ul. Wałęcka 20, 64-920 Piła
Sekretariat
Do 26 września 2025 r. do godz. 10:00.
Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
2. **Zmiany lub wycofanie złożonej oferty**
 - 2.1. Skuteczność zmian lub wycofanie złożonej oferty.
Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
 - 2.2. Zmiany, poprawki lub modyfikacja złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i wg zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”.
 - 2.3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i wg zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANE”.

XVI. Sposób oraz termin otwarcia ofert

1. **Miejsce i data otwarcia ofert**
Oferty zostaną otwarte 26 września 2025 r. o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego:
MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA SPÓŁKA Z O.O. W PILE
ul. Wałęcka 20, 64-920 Piła
pokój 2.4 na piętrze budynku Zarządu Spółki.
2. **Tryb otwarcia ofert**
 - 2.1. Bezpośrednio przed otwarciem kopert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - 2.2. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
 - nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
 - informację dotyczącą ceny zawartej w formularzu oferty.Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole z postępowania przetargowego.
3. **Zwrot oferty bez otwierania**
Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XVII. Sposób obliczenia ceny

1. Cena oferty uwzględniająca wszystkie zobowiązania konieczne do wykonania przedmiotu umowy, musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena podana w ofercie musi obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
2. Sposób zapłaty i rozliczenie za realizację niniejszego zamówienia określone zostały we wzorze umowy.
3. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o poprawieniu omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zgodzie bądź odmowie zgody na dokonanie przez Zamawiającego poprawienia omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Cena może być tylko jedna.
6. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

XVIII. Kryteria oceny ofert i wybór Wykonawcy

1. **Kryteria oceny ofert**
Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie niżej przedstawionego kryterium:
Cena – 100 %.
Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym

przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

2. Wybór Wykonawcy

2.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

2.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy,
- Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone.

2.3. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w ust. 2.2., na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający zażąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca, nie później niż jeden dzień przed datą podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości stanowiącej 5 % wartości brutto ceny ofertowej.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz z tytułu gwarancji jakości za Przedmiot Umowy, roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego, kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych oraz ewentualnych roszczeń podwykonawców, a które to roszczenie nie zostało zaspokojone przez Wykonawcę.
4. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu umowy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/zwolnione w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego bez uwag. Pozostała część kwoty zabezpieczenia, tj. 30% pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji/rękojmi – w zależności od tego, który z tych okresów upływa później.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - 5.1. pieniądzu (w formie wpłaty gotówki na rachunek bankowy Zamawiającego);
 - 5.2. gwarancjach bankowych;
 - 5.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419);
z zastrzeżeniem, że wysokość tych gwarancji i warunki ich ustanowienia muszą być zgodne z postanowieniami ust. 3 i 4.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci bez odsetek, pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.

XX. Wymagania dotyczące wadium

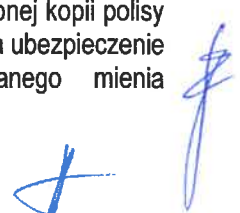
1. Wykonawcy przystępujący do postępowania zobowiązani są wnieść wadium w wysokości **12 750,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w następujących formach:
 - 3.1. pieniądzu (w formie wpłaty gotówki na rachunek bankowy Zamawiającego);
 - 3.2. gwarancjach bankowych;
 - 3.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 3.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku BGK o numerze 40 1130 1046 0016 0076 5320 0001 z dopiskiem: „wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu nr ZIR-7/2025”.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli przed upływem terminu składania ofert zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty.

5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie gwarancji lub poręczenia również należy załączyć do oferty.
6. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, lub nie będzie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą zostanie odrzucona z postępowania.
7. Treść gwarancji wadialnej i poręczenia musi zawierać następujące elementy:
 - 7.1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (instytucji udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib;
 - 7.2. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia;
 - 7.3. kwotę gwarancji/poręczenia;
 - 7.4. termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą;
 - 7.5. zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego;
8. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 8.1. upływu terminu związania ofertą, chyba że Wykonawca przedłużył termin związania ofertą i jednocześnie przedłużył okres ważności wadium albo wniósł nowe wadium na przedłużony okres związania ofertą.
 - 8.2. zawarcia umowy z Zamawiającym;
 - 8.3. unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 8.4. złożenia wniosku przez Wykonawcę:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) którego oferta została odrzucona,
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu w wysokości dokonanej wpłaty na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w formularzu oferty.
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium (dotyczy okoliczności opisanych w pkt. 8.4.).
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wniesione w pieniądzu, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt. 3.2., 3.3., 3.4., występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 11.1. Wykonawca wycofał ofertę po upływie terminu składania ofert;
 - 11.2. Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - c) podał nieprawdziwe informacje w ofercie, które miały wpływ na wynik postępowania,
 - d) uniemożliwił zawarcie umowy z przyczyn leżących po jego stronie.

XXI. Warunki umowy

1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - 1.1. Zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
 - 1.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1.1., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
 - 1.3. Zostanie zawarta w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego.
 - 1.4. Jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
 - 1.5. Jest zawarta na okres wskazany w umowie.
2. Postanowienia umowy zawarto w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu, terminie i sposobie podpisania umowy.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oryginału lub poświadczonej kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia



- oraz odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w poprzednim zdaniu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XXII. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający ma prawo unieważnić postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie zapisów § 9 pkt. 8 „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych” w Spółce MWiK w Pile.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XXIII. Podwykonawstwo

1. Wykonawca składający ofertę wspólną nie jest podwykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w swojej ofercie, w formularzu ofertowym sporządzonym na podstawie załączonego do SWZ wzoru, części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Wykonawca może powierzyć wykazany zakres robót podwykonawcom pod warunkiem ich akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

XXIV. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie mają przepisy „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w Spółce MWiK w Pile” oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

XXV. Załączniki

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy;

Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

Załącznik nr 3 – wzór umowy wraz z załącznikami;

Załącznik nr 4 – projekty instalacji sanitarnej pn. „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Miedzianej i Spiżowej w Pile”.

Załącznik nr 5 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – „Regulacja pionowa urządzeń”.

Piła, 10 września 2025 r.

PREZES Zarządu
mgr inż. Mariusz Bednarczyk

Podpis osoby uprawnionej

(Nazwa, adres Wykonawcy)

NIP:

REGON:

tel.:

adres e-mail:

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu z 10 września 2025 r. zamieszczone na stronie internetowej <https://bip.mwik.pila.pl> dotyczące postępowania prowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych, obowiązujący w Spółce Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Pile, na:

„Budowę sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Miedzianej i Spiżowej w Pile”.

Ja/My, niżej podpisany/i *

działając w imieniu i na rzecz:

1. Oferuje/my * wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

- cena netto:zł (słownie netto.....)
- podatek VAT w wysokości zgodnej z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT
- cena bruttozł. (słownie brutto:)

według szczegółowego wycenienia – tabela:

Rodzaj robót	Kwota wynagrodzenia [zł]	
	kwota netto [zł]:	
Sieć wodociągowa w ul. Miedzianej i Spiżowej w Pile	kwota brutto [zł]:	
Przyłącza wodociągowe w ul. Miedzianej i Spiżowej w Pile	kwota netto [zł]:	
	kwota brutto [zł]:	
RAZEM netto [zł]:		
RAZEM brutto [zł]:		

2. Termin realizacji zamówienia: **do 12 czerwca 2026 r.**3. Okres gwarancji: **60 miesięcy od daty odbioru końcowego.**

4. Serwis gwarancyjny: nie dotyczy.

5. Oświadczam/y*, iż zdobyłem/zdobylismy* konieczne informacje oraz materiały do przygotowania oferty.

6. Oświadczam/y*, iż uważam/y* się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.

7. Oświadczam/y*, że zapoznałem/zapoznaliśmy* się z postanowieniami zawartymi we wzorze umowy i zobowiązuję/zobowiązujemy* się, w przypadku wyboru mojej/naszej * oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oświadczam/y*, iż posiadam/y* uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
9. Oświadczam/y*, iż znajduję/znajdujemy* się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
10. Wyrażam/y * zgodę na warunki płatności określone w ogłoszeniu / SWZ.
11. Wadium wniesione w formie wpłaty gotówki na rachunek bankowy Zamawiającego należy zwrócić na rachunek bankowy w banku o numerze *
12. Inne ustalenia: *
13. Osoba do kontaktu.....

Załączniki do oferty:

.....

.....

.....
(Data i podpis osoby upoważnionej do podpisywania oferty)

* niepotrzebne skreślić / wpisywać, jeżeli dotyczy

4

Kierownik
Działu Inwestycji i Rozwoju
inż. Grzegorz Górka

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Pile

ul. Wałęcka 20, 64-920 Piła

NIP: 764-02-01-952

BDO: 000019050

tel.: 67 212 29 74

faks: 67 212 59 30

www.mwik.pila.pl

mwik@mwik.pila.pl

2. Wykonawca

Nazwa

Adres

Nr telefonu/faksu

NIP

REGON

OŚWIADCZAM, ŻE

Spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

„BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. MIEDZIANEJ I SPIŻOWEJ W PILE”

określone w punkcie IX Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

miejscowość i data

(imię i nazwisko)
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

Kierownik
Działu Inwestycji i Rozwoju
inż. Grzegorz Górka



WZÓR UMOWY nr ZIR-7/2025

Zawarta 2025 r. w Pile, pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Spółką z o.o. w Pile, ul. Wałęcka 20, 64-920 Pila, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000081995; NIP: 764-02-01-952; BDO: 000019050, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

— —
— —
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

— —
— —

zwana dalej „umową”, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną oraz z ofertą Wykonawcy następujące zadania:

„Budowa sieci wodociągowej z przyłączami w ul. Miedzianej i Spiżowej w Pile”

zwane dalej „przedmiotem umowy”.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania robót: **29 maja 2026 r.**
2. Za dzień wykonania robót uważa się dzień, w którym zostanie stwierdzone przez inspektora nadzoru wykonanie wszystkich robót (budowlanych i niebudowlanych) wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, potwierdzone protokołem końcowym odbioru robót, a także zostaną przedłożone przez Wykonawcę dokumenty wskazane w § 7 ust. 5.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy: **12 czerwca 2026 r.**
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień odbioru końcowego, w którym zostanie stwierdzone bezusterkowe wykonanie robót oraz zostanie dostarczona kompletna dokumentacja odbiorowa, w tym dokumenty wskazane w § 7 ust. 9.
5. Strony zastrzegają, że wszelka zwłoka Wykonawcy dotycząca uzyskania decyzji oraz innych wymaganych uzgodnień, o których mowa w § 6, nie może mieć wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zawodowej – polisa nr, ważna do r., na łączną sumę gwarancyjną wynoszącą zł.
7. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ubezpieczenie, w zakresie OC z tytułu prowadzonej działalności, przez cały okres trwania umowy i dostarczać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kontynuację ubezpieczenia.

§ 3

WYKONYWANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca wykona roboty w należyty sposób, zgodnie z umową i projektem oraz złożoną ofertą, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a ofertą, pierwszeństwo mają zapisy umowy i w tym zakresie wyłączają zapisy oferty.
3. Wykonawca zapewni kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt wykonawczy, jaki będzie potrzebny do wykonania przedmiotu umowy wg SWZ.



4. Wykonawca nie ma prawa podzlecić wykonywania całości robót. Podzlecenie części robót musi być poprzedzone pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania zamówienia Wykonawcy dotyczą także podwykonawcy.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania części zamówienia poda Zamawiającemu dane podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
7. W przypadku podzlecenia części robót podwykonawcom warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopia przelewu bankowego) wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane elementy przedmiotu umowy, co nie jest uważane za opóźnienie zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe i zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

netto: (słownie:.....);

brutto: (słownie:),

w tym VAT 23 % –

Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z podziałem na poszczególne rodzaje robót przedstawia tabela:

Rodzaj robót	Kwota wynagrodzenia [zł]	
Sieć wodociągowa w ul. Miedzianej i Spiżowej w Pile	kwota netto [zł]:	
	kwota brutto [zł]:	
Przyłącza wodociągowe w ul. Miedzianej i Spiżowej w Pile	kwota netto [zł]:	
	kwota brutto [zł]:	
RAZEM NETTO [zł]:		
RAZEM BRUTTO [zł]:		

2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatne w trzech ratach w terminach określonych w harmonogramie płatności, w następujący sposób:
 - I rata w wysokości 50% wartości umowy tj. zł netto (słownie: złotych 00/100), po częściowym odbiorze robót i udokumentowaniu zaawansowania budowy na poziomie 50 % z zastrzeżeniem, postanowień ust. 3 i 4;
 - II rata w wysokości 30% wartości umowy tj. zł netto (słownie: złotych 00/100), po końcowym odbiorze robót i udokumentowaniu zaawansowania budowy na poziomie 100 % (czyli wykonania całości robót) z zastrzeżeniem, postanowień ust. 3 i 4;
 - III rata w wysokości 20% wartości umowy tj. zł netto (słownie: złotych 00/100), po końcowym odbiorze przedmiotu umowy potwierdzającym bezusterkowe wykonanie robót oraz po dostarczeniu kompletnej dokumentacji odbiorowej.
3. Wykonawca winien jest prowadzić roboty w taki sposób, aby w protokole odbioru został potwierdzony odpowiedni stopień zaawansowania robót zgodnie z postanowieniami ust. 2, umożliwiający wystawienie faktury na dzień opisany w harmonogramie płatności stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Jeżeli Wykonawca wykona dany zakres prac wcześniej niż planowano (zaawansowanie robót), wynagrodzenie za te prace nie zostanie zapłacone przed terminem wskazanym w harmonogramie płatności. Opóźnienie Wykonawcy z realizacją danego poziomu zaawansowania prac oznacza odpowiednie do tego opóźnienia

przesunięcie terminu odbioru i terminu wystawienia faktury, a także płatności, co nie oznacza, że Zamawiający opóźnia się z płatnością tej części wynagrodzenia.

5. Zapłata będzie dokonywana w złotych polskich na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Podstawą zapłaty będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę wraz z kopią protokołu odbioru robót i szczegółowym zakresem wykonanych robót objętych umową.
7. Za nieterminową zapłatę faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury bez podpisu Zamawiającego.

§ 5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym oraz sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielami Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym są:
 - kierownik budowy –, tel., e-mail.....
3. Przedstawicielami Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą są:
 - kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju – Grzegorz Górka,
tel. 067 211 91 57 lub 515 031 519; e-mail: ggorka@mwik.pila.pl.
 - inspektor nadzoru inwestorskiego – Małgorzata Maciaszek,
tel. 067 211 91 40 lub 515 554 685; e-mail: mmaciaszek@mwik.pila.pl.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

Obowiązki Stron:

1. Zamawiający:
 - przekaze Wykonawcy plac budowy, dzienniki budowy oraz 1 komplet dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
 - zapewni we własnym zakresie badanie bakteriologiczne wody po wykonaniu chlorowania i płukania nowobudowanej sieci wodociągowej; badania Zamawiający będzie przeprowadzał we własnym laboratorium; koszt pierwszego badania ponosi Zamawiający, natomiast w przypadku wystąpienia nieprawidłowego wyniku i konieczności wykonania ponownego i ewentualnych kolejnych badań bakteriologicznych wody, kosztami tych badań Zamawiający obciąży Wykonawcę.
2. Wykonawca:
 - w terminie 10 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac wraz z zakresem rzeczowym robót w oparciu o załączony do umowy harmonogram finansowy.
 - zabezpieczy budowę przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu;
 - zabezpieczy pod względem BHP miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami;
 - zawrze z Gminą Piła umowę dzierżawy terenu w celu realizacji robót, dotyczącą działek na gruncie Gminy Piła i przedłoży Zamawiającemu kopię uzgodnień; w przypadku niedopełnienia formalności, kosztami bezumownego zajęcia działki zostanie obciążony Wykonawca;
 - załatwi we własnym zakresie sprawy formalno-prawne związane z zajęciem pasa drogowego oraz przedłoży kopię przedmiotowego uzgodnienia Zamawiającemu;
 - dokona urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt;
 - w razie potrzeby dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, koniecznych do prawidłowej realizacji zadania;
 - wykona na własny koszt wydruk dokumentacji projektowej dla własnych potrzeb;
 - zobowiązany jest do przestrzegania praw osób trzecich w odniesieniu do nieruchomości jak i rzeczy ruchomych;
 - zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska – w szczególności odpowiada za wytworzone odpady;

- zobowiązuje się wykonać chlorowanie oraz płukanie nowobudowanej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem, iż powiadomi Zamawiającego z dwudniowym wyprzedzeniem o dacie i godzinie wykonania tych czynności; podyktowane jest to koniecznością wykonania badania wody przez Zamawiającego;
- zostanie obciążony kosztami zużycia wody z tytułu płukania i badania szczelności rurociągów oraz kosztami wcinki w istniejącej sieci.

§ 7

ODBIORY

1. Strony ustalają, że w trakcie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający będzie dokonywał odbioru końcowego robót oraz odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca winien zgłosić na co najmniej 14 dni przed terminem wskazanym w § 2.ust. 1.
3. W każdym odbiorze robót uczestniczyć będą Kierownik budowy oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, odbiór zostaje wstrzymany do chwili usunięcia tych wad.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - pozytywne wyniki badań zagęszczenia gruntu do głębokości posadowienia sieci wodociągowej (badanie powinno być wykonane za pomocą sondy DPL) – punkty pomiarowe wykonać przy węzłach wodociagowych oraz w połowie długości każdego wybudowanego odcinka;
 - szkice polowe wykonanej sieci wodociągowej z przyłączami z pomiarem rzędnych posadowienia co 20 mb;
 - protokoły z próby szczelności sieci wodociągowej,
 - protokół włączenia do istniejącej sieci wodociągowej;
 - protokoły odbioru przebudowy wewnętrznych instalacji we wszystkich budynkach podpisane przez właścicieli (według załączonego wzoru – załącznik nr 3);
 - pozytywny wynik próby bakteriologicznej wody (oznaczenie liczby mikroorganizmów $36\pm 2^{\circ}\text{C}$ po 48 h; oznaczenie liczby mikroorganizmów $22\pm 2^{\circ}\text{C}$ po 72 h; oznaczenie bakterii grupy coli, escherichia coli, enterokoki) – wykonany przez laboratorium Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1.
6. Gotowość do odbioru końcowego Przedmiotu umowy Wykonawca winien potwierdzić mailowo na adresy wskazane w § 5. ust. 3, najpóźniej 7 dni przed terminem wskazanym w § 2.ust. 3.
7. W odbiorze końcowym Przedmiotu umowy uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Kierownik budowy oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
8. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru końcowego Przedmiotu umowy o wyznaczonym terminie i miejscu odbioru ciąży na Zamawiającym.
9. Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
 - wypełniony dziennik budowy;
 - atesty na wbudowane materiały i urządzenia (drukowane dwustronnie);
 - oświadczenie kierownika budowy o poprawności wykonania zgrzewów elektrooporowych i doczołowych zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami producenta rur i kształtek;
 - szczegółową dokumentację fotograficzną węzłów wodociagowych z oznaczeniem ich lokalizacji i nazewnictwa zgodnych z projektem;
 - protokoły z próby szczelności sieci wodociągowej;
 - pozytywny wynik próby bakteriologicznej wody (oznaczenie liczby mikroorganizmów $36\pm 2^{\circ}\text{C}$ po 48 h; oznaczenie liczby mikroorganizmów $22\pm 2^{\circ}\text{C}$ po 72 h; oznaczenie bakterii grupy coli, escherichia coli, enterokoki) – wykonany przez laboratorium Zamawiającego zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 1;
 - protokół włączenia do istniejącej sieci wodociągowej;
 - pozytywne wyniki badań zagęszczenia gruntu do głębokości posadowienia sieci wodociągowej (badanie powinno być wykonane za pomocą sondy DPL) – punkty pomiarowe wykonać przy węzłach wodociagowych oraz w połowie długości każdego wybudowanego odcinka;
 - protokoły odbioru odtworzenia terenu podpisane przez właścicieli terenu robót;
 - dokumentację fotograficzną stanu nieruchomości przed rozpoczęciem prac oraz po ich zakończeniu z oznaczeniem lokalizacji (w wersji elektronicznej na adres e-mail inspektora nadzoru inwestorskiego lub na dowolnym nośniku danych);

- 3 egzemplarze dokumentacji powykonawczej oraz 3 egzemplarze inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, poświadczone przez Starostwo Powiatowe w Pile + skan inwentaryzacji w formacie „TIF” z poświadczeniem przez Starostwo Powiatowe w Pile;
- szkice połowe wykonanej sieci wodociągowej z przyłączami z pomiarem rzędnych posadowienia co 20 mb;
- plik numeryczny inwentaryzacji geodezyjnej w formie pliku „DXF” w układzie 2000 z podaniem współrzędnych X, Y, Z (zestawienie w Excelu);
- oświadczenie geodety o nienaruszeniu kamieni granicznych i znaków osnowy geodezyjnej w zakresie realizacji robót po ich zakończeniu;
- oświadczenie geodety o zgodności położenia obiektu w myśl art. 57 Prawa budowlanego;
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania robót i obowiązującymi przepisami;
- kartę informacyjną do PINB.

10. Protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy.

11. Odbiór końcowy Przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Zamawiający może Wykonawcy naliczyć kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia brutto (Razem brutto) określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi/gwarancji, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto (Razem brutto) określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto (Razem brutto) określonego w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI / ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Rękojmia za wady i gwarancja jakości:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji na wykonane roboty zostanie udzielony na 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Na około dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający dokona kompleksowego przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy. Ewentualne wady stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego zostaną zgłoszone Wykonawcy w celu ich usunięcia. Usunięcie wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem odbioru prac z usunięcia wady.
4. W ramach udzielonej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie technicznie uzasadnionym, nie później niż w ciągu 14 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zaistniałej wadzie w formie dokumentowej, niezwłocznie po jej wykryciu.
6. W przypadku nie usunięcia wad zgłoszonych w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie zastrzeżonym w pkt 4, Zamawiający może zlecić w formie wykonania zastępczego usunięcie zgłoszonych wad innej firmie na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania na to zezwolenia sądu.
7. Wykonawca, przed datą zawarcia umowy, ustanowił i przedłożył Zamawiającemu zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości zł, (co stanowi 5 % wartości brutto (Razem brutto) wskazanej § 4 ust. 1 umowy).
8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz z tytułu gwarancji jakości za Przedmiot Umowy, roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego, kar umownych oraz roszczeń odszkodowawczych oraz ewentualnych roszczeń podwykonawców, a które to roszczenie nie zostało zaspokojone przez Wykonawcę.

9. W przypadku należytego wykonania Przedmiotu umowy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego bez uwag. Pozostała część kwoty zabezpieczenia, tj. 30% pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni od daty upływu okresu gwarancji/rękojmi – w zależności od tego, który z tych okresów upływa później.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci bez odsetek, pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje, do dnia odbioru końcowego, prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac w stosunku do zaawansowania prac wynikającego z harmonogramu płatności w taki sposób, że jest wysoce prawdopodobne, iż nie wykona w terminach wskazanych w harmonogramie zakresu prac, jaki był przewidziany do wykonania w danym terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 12

SPORY

1. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać pomiędzy Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie.
2. W przypadku braku możliwości porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Wielkopolski Sąd Arbitrażowy Oddział VI przy Izbie Gospodarczej Północnej Wielkopolski, ul. Kołobrzeska 15, 64-920 Piła zgodnie z regulaminem tego sądu obowiązującym w dniu wniesienia pozwu, przez arbitrów wybranych zgodnie z tym regulaminem.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 13

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część umowy stanowią:

- Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy oraz dokumentacja techniczna;
- Załącznik nr 2 – harmonogram płatności;
- Załącznik nr 3 – protokół odbioru przebudowy wewnętrznych instalacji w budynkach;
- Załącznik nr 4 – informacja o przetwarzaniu danych osób upoważnionych do reprezentacji spółek lub instytucji względnie osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu określonego podmiotu.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

Za wykonanie przedmiotu umowy nr ZIR-7/2025 z 2025 r. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe, płatne w trzech transzach w kwotach i terminach określonych w tabeli poniżej.

Nr płatności	Stosunek kwot: płatność / wynagrodzenie	Kwota płatności netto [zł]	Kwota płatności brutto [zł]	Planowany termin wystawienia faktury	Termin płatności
1	50%			28 listopada 2025 r.	29 grudnia 2025 r.
2	30%			29 maja 2026 r.	29 czerwca 2026 r.
3	20%			12 czerwca 2026 r.	10 lipca 2025 r.
ŁĄCZNIE	100%			-----	-----

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PREZES
mgr inż. Marcin Bednarczyk

Specjalista
Dział Księgowości
Emilia Nowalska



PROTOKÓŁ ODBIORU

przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej
podpisany r.

Dokonano odbioru technicznego przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku nr
na działce o nr. ewid. przy ul. w Pile,
zrealizowanej na podstawie umowy ZIR-7/2025 z2025 r.
przez Wykonawcę -
na rzecz Inwestora - Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Pile.

Odbioru dokonała komisja w składzie:

1. Kierownik budowy -
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego -
3. Właściciel budynku -

Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji wodociągowej uznaje się za prawidłowe:

- a) bez uwag* - zgodne z projektem technicznym i obowiązującymi przepisami;
 - b) z uwagami*.....
- **

Odtworzenie powierzchni ścian / posadzki* po wykonanych pracach wykonano zgodnie z wytycznymi
Właściciela budynku.

Wobec powyższego:

Instalacja nadaje się do użytkowania*.
Instalacja nie nadaje się do użytkowania.*

Podpisy komisji:

1. Kierownik Budowy -
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego -
3. Właściciel budynku -

* - niepotrzebne skreślić

** - uzupełnić



